

الدار و"أراد" تبرمان شراكة استراتيجية بقيمة 15 مليار درهم لتطوير مشاريع كبرى جديدة في أبوظبي

- الشراكة الاستراتيجية تمثل دخول شركة أراد إلى سوق التطوير العقاري في أبوظبي، وتؤسس لتعاون طويل الأمد بين اثنتين من أبرز شركات التطوير العقاري في دولة الإمارات
- الاتفاقية الأولية تشمل تأسيس مشروع مشترك لتطوير مجمع متكامل ومتعدد الاستخدامات على مساحة تصل إلى 1.5 مليون متر مربع في سيج السديرة، يضم وحدات سكنية ومتاجر ومرافق مجتمعية
- أراد تستحوذ كذلك على ثلاث قطع أراضي من الدار في مواقع استراتيجية بجزيرة ياس لتطوير مشاريع سكنية جديدة



أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة – 30 سبتمبر 2026: أعلنت الدار و"أراد" اليوم عن إبرام شراكة استراتيجية تشمل فرص تطوير كبرى في جزيرة ياس وسيح السديرة في أبوظبي، بقيمة إجمالية تقارب 15 مليار درهم.

وتشمل الاتفاقيات الأولية تأسيس مشروع مشترك استراتيجي بين الدار وأراد لتطوير مجمع عمراني متعدد الاستخدامات ضمن مخطط رئيسي واسع في سيج السديرة، على الحدود بين إمارتي أبوظبي ودبي، إلى جانب استحواذ أراد على ثلاث قطع أراضي مخصصة لتطوير مشاريع سكنية في جزيرة ياس.

خبر صحفي

وتدخل أراءً بهذه الشراكة للمرة الأولى إلى سوق التطوير العقاري في أبوظبي، في خطوة كبيرة ضمن توسعها. وتجمع الشراكة بين اتساع أعمال الدار ومحفظتها الاستراتيجية من الأراضي وحضورها التطويري الراسخ في الإمارة، وبين خبرة أراءً وسجلها في إنجاز المجمعات العمرانية الكبرى.

وبحضور صاحب السمو الملكي الأمير خالد بن الوليد بن طلال آل سعود، نائب رئيس مجلس الإدارة التنفيذي في أراءً، وطلال الذيابي، الرئيس التنفيذي لمجموعة الدار، وقّع الاتفاقيات كل من جوناثان إيمري، الرئيس التنفيذي لشركة الدار للتطوير، وأحمد الخشبي، الرئيس التنفيذي لمجموعة أراءً.

وفي هذه المناسبة، قال طلال الذيابي، الرئيس التنفيذي لمجموعة الدار: "تجمع هذه الشراكة بين اثنتين من أبرز شركات التطوير العقاري في دولة الإمارات، وتستند إلى تكامل قدراتهما وطموحهما المشترك لتطوير وجهات عالية الجودة. وتشكّل الفرص المتاحة في جزيرة ياس وسيح السديرة ركيزة متينة لتعاوننا مع أراءً، ونرى إمكانات كبيرة لتوسيع نطاق هذا التعاون مستقبلاً، ليشمل قطاعات ومناطق متعددة في دولة الإمارات".

ومن جانبه قال أحمد الخشبي، الرئيس التنفيذي لمجموعة أراءً: "تشكّل شراكتنا مع الدار محطة بارزة في مسار نمو أراءً بدولة الإمارات. وتوفّر لنا الدار، بفضل حجم أعمالها ورؤيتها ومنظومة أعمالها المتكاملة في أبوظبي، الأساس الأمثل لتطوير المجتمعات التي نعتزم إنجازها ضمن هذه الاتفاقيات. وأماننا فرص كبيرة في الإمارة وفي مناطق أخرى من الدولة، ونتطلع إلى العمل معاً في شراكة نريدها طويلة ومثمرة".

وستتعاون الدار وأراءً في سيح السديرة على تطوير مجمع عمراني متعدد الاستخدامات، يمتد على مساحة تصل إلى 1.5 مليون متر مربع. ويركّز التصور المبدئي للمشروع على الفلل ومنازل التاون هاوس، إلى جانب المتاجر والمرافق الترفيهية. ويستند المشروع إلى تكامل قدرات الشريكين، حيث ستقود أراءً إدارة التطوير وأعمال الإنشاء، فيما ستتولى الشركتان معاً تطوير هويته التجارية وبيع وحداته.

وفي جزيرة ياس، استحوذت أراءً على ثلاث قطع أراضي من الدار لتطوير مشاريع سكنية جديدة ضمن إحدى أبرز الوجهات العصرية في دولة الإمارات. وتشمل هذه الأراضي قطعتين تطلان على القناة، وتزيد المساحة الإجمالية للقطع الثلاث على 27,500 متر مربع، فيما تقترب مساحتها الطابقية الإجمالية من 130,000 متر مربع. وتتيح هذه الصفقة لأراءً فرصة كبيرة لتطوير مجتمعات سكنية راقية على هذه الأراضي. وتدخل الشركة بذلك سوق أبوظبي بنهجها الخاص في تطوير مجتمعات عالية الجودة تضع أسلوب الحياة في صميم تصميمها، كما تسهم هذه المشاريع في مواصلة توسيع الخيارات السكنية المتاحة في جزيرة ياس.



خبر صحفي

وتُعد صفقات جزيرة ياس وسيح السديرة المرحلة الأولى من الشراكة الاستراتيجية بين الدار وأراد. وتعتمد الشركتان الانطلاق من هذه الفرص الأولية لاستكشاف آفاق أوسع للتعاون، تشمل قطاعات وفئات أصول متنوعة ومناطق مختلفة في دولة الإمارات. -انتهى-

للمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع:

التواصل الإعلامي:

عبيد اليمامي

مجموعة الدار

+971 2 810 5555

oalyammahi@aldar.com

سارة عبدالباري

برنزويك

+971 56 174 8649

ALDAR@brunswickgroup.com

نبذة عن الدار

تعتبر الدار شركة رائدة في مجال تطوير وإدارة واستثمار العقارات في أبوظبي، وتتمتع بحضور متميز في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة والشرق الأوسط وشمال أفريقيا وأوروبا. وتمارس الشركة أنشطتها عبر قطاعي أعمال أساسيين يتمثلان في شركتي "الدار للتطوير" و"الدار للاستثمار".

تتولى "الدار للتطوير" تطوير مجتمعات متكاملة ومزدهرة في أكثر الوجهات جاذبية في أبوظبي ودبي ورأس الخيمة مستفيدة من محفظتها الضخمة من الأراضي المتواجدة في مواقع استراتيجية بمساحة إجمالية تبلغ 76 مليون متر مربع. وتتولى "الدار للمشاريع" إدارة أعمال تسليم مشاريع الدار، وهي شريك رئيسي لحكومة أبوظبي في تنفيذ المشاريع الإسكانية للمواطنين ومشاريع البنية التحتية في جميع أنحاء أبوظبي. وعلى الصعيد الدولي، تمتلك "الدار للتطوير" بالكامل شركة التطوير العقاري البريطانية "لندن سكوير"، بالإضافة إلى حصة أغلبية في شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك" الرائدة في مجال التطوير العقاري في مصر.

تضم شركة "الدار للاستثمار"، التي تبلغ قيمة أصولها المدارة 56 مليار درهم، أعمال إدارة الأصول الأساسية التابعة لمجموعة الدار، وتشمل محفظة من الأصول العقارية عالية الجودة والمدة للدخل في قطاعات التجزئة والعقارات السكنية والتجارية والصناعية واللوجستية، إلى جانب أعمال الضيافة وإدارة العقارات والمرافق والتعليم. وتتولى "الدار للاستثمار" إدارة أربع منصات أساسية وهي: "الدار للاستثمار العقاري" و"الدار للضيافة" و"الدار للتعليم" و"الدار للعقارات".

لمزيد من المعلومات عن الدار، تفضلوا بزيارة موقعنا www.aldar.com أو صفحاتنا على وسائل التواصل الاجتماعي:





خبر صحفي

نبذة عن أراد

تعدّ مجموعة أراد أحد أسرع المطورين الرئيسيين نمواً على مستوى العالم، وهي تهدف إلى تشييد مساحات حضرية حيث يتواصل الناس ويحظون بحياة أكثر صحة وسعادة.

ويعمل المطور الرئيسي في دولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة المتحدة وأستراليا وسوريا. وتغطي عمليات الشركة عدة مجالات تشمل التطوير العقاري، وتجارة التجزئة، وقطاعات التعليم والصحة واللياقة والعافية والضيافة والاستثمار وإدارة الأصول.

وتملك الشركة مشاريع قيد التطوير بقيمة 46 مليار دولار أمريكي، ومحفظة تضم أكثر من 70,000 منزل حول العالم.

للمزيد من المعلومات والصور عالية الدقة، يرجى التواصل عبر media@arada.com

للمزيد من المعلومات عن أراد: www.arada.com