

الكويت في 03 / 06 / 2025

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد،

الموضوع: الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

بالإشارة إلى أحكام الإفصاح عن المعلومات الجوهرية الواردة في الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما.

مرفق لكم طيه نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية لشركة كفيك للإستثمار الخاصة بتوقيع عقد بيع أصل بقيمة 1.9 مليون دينار كويتي.

شاكرين لكم حسن تعاونكم المستمر معنا،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،


عيسى علي الحساوي
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي





نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

| التاريخ | 2025 / 06 / 03 |
|--|--|
| أسم الشركة المدرجة | شركة كفيك للإستثمارش.م.ك.ع |
| المعلومة الجوهرية | تفيد شركة كفيك للإستثمار "ش.م.ك.ع" بأن إحدى شركاتها التابعة (شركة كفيك للوساطة المالية "ش.م.ك.م") قد أتمت توقيع عقد بيع بتاريخ 2 يونيو 2025 والخاص ببيع كامل حصتها في شركة كفيك الكويتية البحرينية للتطوير العقاري "شركة ذات مسؤولية محدودة مؤسسة وفقا لأحكام القانون في مملكة البحرين" - (شركة تابعة لشركة كفيك للوساطة المالية والمملوكة بنسبة 100%) والبالغ قيمتها الدفترية -/1,683,994 دينار كويتي كما في 31 مايو 2025، وذلك مقابل مبلغ نقدي قدره -/387,586 دينار كويتي بالإضافة الى أسهم شركة غير مدرجة والتي تبلغ قيمتها -/1,506,341 دينار كويتي، ليصبح إجمالي مبلغ الصفقة -/1,893,927 دينار كويتي. |
| أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة | <p>أن الأثر المالي المتوقع تسجيله خلال عام 2025 وذلك عند الانتهاء من تنفيذ الصفقة كما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> • الأثر المالي المتوقع على بيان المركز المالي المجمع للمجموعة كما يلي: <ul style="list-style-type: none"> - الزيادة في أرصدة لدى البنوك ونقد للمجموعة بقيمة -/318,199 دينار كويتي بعد سداد المصاريف المتوقعة الخاصة بالصفقة والبالغ قيمتها -/69,387 دينار كويتي (بما يعادل -/85,000 دينار بحريني)، - الزيادة في موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر للمجموعة بقيمة -/1,506,341 دينار كويتي، - الانخفاض في الاستثمارات العقارية للمجموعة بقيمة -/1,683,994 دينار كويتي (بما يعادل -/2,062,926 دينار بحريني)، - الزيادة في الأرباح المرحلة للمجموعة بقيمة -/140,546 دينار كويتي. • الأثر المالي المتوقع على بيان الدخل المجمع للمجموعة كما يلي: <ul style="list-style-type: none"> - الزيادة في الإيرادات بقيمة -/209,933 دينار كويتي والخاصة بأرباح التخارج من شركة تابعة، - الزيادة في المصروفات بقيمة -/69,387 دينار كويتي (والتي تعادل -/85,000 دينار بحريني) والخاصة بمصاريف التخارج، - تسجيل صافي أرباح بقيمة -/140,546 دينار كويتي. |

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات والممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة الإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.