

August 12, 2026

١٢ أغسطس ٢٠٢٦

Anan Investment Holding P.J.S.C

شركة عنان للاستثمار القابضة ش.م.خ

Disclosure & Compliance Section
Market Operations Surveillance Dept.
Abu Dhabi Securities Exchange
P.O. Box 54500, Abu Dhabi
United Arab Emirates

السادة / قسم الإفصاح والامتثال
إدارة العمليات والرقابة
سوق أبوظبي للأوراق المالية
ص.ب رقم 54500، أبوظبي
الإمارات العربية المتحدة

Subject: Interim Financial Results for the First Half of 2026 and Updates on Project Execution of Anan Investment Holding P.J.S.C. ("the Company")

الموضوع: النتائج المالية المرحلية للنصف الأول من عام 2026 ومستجدات تنفيذ مشاريع شركة أنان للاستثمار القابضة ش.م.خ. («الشركة»)

Anan Investment Holding P.J.S.C. announces, as part of the ongoing progress in the implementation of the Group's development projects, that it continues to make progress in the handover of land plots to owners.

The Company has commenced the handover process for **172 land plots**, while also working to complete the handover of an additional **50 land plots** to investors ahead of schedule, in accordance with the approved implementation programme, which provides for the handover of a further **494 land plots by October 2026**.

This progress reflects the Group's execution capabilities and its commitment to implementing its approved development plans, while contributing to accelerating the pace of completion across the project.

The Company further confirms that it remains committed to implementing its operational and investment plans in accordance with the approved timelines, supporting sustainable growth and enhancing value for shareholders, while maintaining full compliance with all applicable disclosure and corporate governance requirements.

تعلن شركة عنان للاستثمار القابضة ش.م.خ. وفي إطار التقدم المحرز في تنفيذ مشاريع المجموعة، عن مواصلة أعمال تسليم الأراضي للملاك، حيث تم البدء بتسليم 172 قطعة أرض، إلى جانب العمل على اتمام تسليم 50 قطعة أرض إضافية للمستثمرين قبل الموعد المحدد ووفق البرنامج الزمني المعتمد والذي يتضمن تسليم ٤٩٤ أرض جديدة قبل أكتوبر ٢٠٢٦.

ويعكس هذا التقدم كفاءة التنفيذ والتزام المجموعة بخططها التطويرية، ويسهم في تسريع وتيرة الإنجاز في المشروع.

كما وتؤكد الشركة استمرارها في تنفيذ خططها التشغيلية والاستثمارية وفق الجداول الزمنية المعتمدة، بما يدعم استدامة النمو وتعزيز القيمة للمساهمين، مع الالتزام بكافة متطلبات الإفصاح والحوكمة المعمول بها.

The Company is also pleased to announce its financial results for the first half of 2026, which, in line with the previously communicated outlook, demonstrated strong revenue growth and a

هذا ويسر الشركة ان تعلن عن نتائجها المالية المرحلية للنصف الأول من عام 2026، والتي أظهرت تماشياً مع ما سبق، عن نمواً قوياً في الإيرادات وتحولاً واضحاً من الخسارة إلى الربحية مقارنة بالفترة ذاتها من العام السابق اذ حققت المجموعة إيرادات بلغت 424 مليون

clear turnaround from a loss position to profitability compared to the corresponding period of the previous year. The Group reported revenues of **AED 424 million** during the first half of 2026, compared to **AED 185 million** during the same period in 2025, representing an increase of approximately **129%**.

The Group recorded a **profit before tax of AED 37 million**, compared to a **loss of AED 10.4 million** in the corresponding period of the previous year. Net profit reached **AED 33.7 million**, compared to a **net loss of AED 9.4 million** in the first half of 2025.

At the financial position level, the Group's **total assets stood at AED 6.87 billion**, while **total equity amounted to AED 1.483 billion**. Investment properties stood at **AED 2.35 billion**, while net development properties amounted to **AED 3.45 billion**.

Meanwhile, **bank borrowings decreased to AED 473 million**, compared to AED 490 million in the corresponding period, while **cash and cash equivalents held with banks amounted to AED 199 million** at the end of the period.

The Company's management believes that the financial results for the first half of 2026 reflect a positive transformation and a tangible improvement in the Group's operational and financial performance, supported by strong revenue growth and a return to profitability. This improvement further strengthens the Group's financial position and enhances its ability to continue implementing its strategic plans and objectives during the coming period.

درهم خلال النصف الأول من عام 2026، مقارنة بـ 185 مليون درهم خلال الفترة ذاتها من عام 2025، بارتفاع قدره نحو 129%.

وسجلت المجموعة ربحاً قبل الضريبة بقيمة 37 مليون درهم، مقارنة بخسارة قدرها 10.4 مليون درهم خلال الفترة المقارنة، فيما بلغ صافي الربح 33.7 مليون درهم، مقابل خسارة قدرها 9.4 مليون درهم خلال النصف الأول من عام 2025.

وعلى مستوى المركز المالي، بلغ إجمالي أصول المجموعة 6.87 مليار درهم، فيما بلغت حقوق الملكية 1.483 مليار درهم. كما بلغت العقارات الاستثمارية 2.35 مليار درهم، وصافي الأصول التطويرية 3.45 مليار درهم.

من جانب آخر، انخفضت القروض البنكية إلى 473 مليون درهم مقارنة بـ 490 مليون درهم، فيما بلغت الارصدة النقدية لدى البنوك 199 مليون درهم بنهاية الفترة.

وترى إدارة الشركة أن نتائج النصف الأول من عام 2026 تعكس التحول الإيجابي والتحسين الملموس في الأداء التشغيلي والمالي للمجموعة، مدعوماً بالنمو القوي في الإيرادات والعودة إلى تحقيق الأرباح، مما يعزز المركز المالي للمجموعة ويدعم قدرتها على مواصلة تنفيذ خططها واستراتيجيتها خلال المرحلة المقبلة.

Kind regards,

تفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام،

