

الاتحاد العقارية تكشف عن أبرز التطورات الاستراتيجية والقرارات المتخذة خلال اجتماع

الجمعية العمومية السنوي

- الجمعية العمومية السنوية لشركة الاتحاد العقارية توافق بموجب قرار خاص على تخفيض إجمالي رأس المال المصدر للشركة بنسبة 33,4 في المئة من القيمة الاسمية للسهم لإطفاء الخسائر المتراكمة البالغة حوالي 1,431,614,000 درهم إماراتي، وذلك بعد استخدام كامل الاحتياطي القانوني لإطفاء ما قيمته 437,952,965 درهم إماراتي من الخسائر المتراكمة

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 22 أبريل 2025:

أعلنت شركة "الاتحاد العقارية ش.م.ع." "الشركة" (المدرجة في سوق دبي المالي بالرمز UPP)، عن نتائج اجتماع الجمعية العمومية الذي عقد في 22 أبريل 2025، حيث تم استعراض الأداء المالي للشركة والمبادرات الاستراتيجية لعام 2024. وقد سلط الاجتماع الضوء على التزام "الاتحاد العقارية" بتحفيز النمو المستدام، تعزيز الكفاءة التشغيلية، وتعزيز قيمة المساهمين.

وخلال الاجتماع، استعرض السيد محمد فردان علي الفردان، رئيس مجلس إدارة شركة "الاتحاد العقارية"، معلومات حول الأداء المالي للشركة للسنة المالية الماضية، مسلطاً الضوء على أبرز الإجراءات المتخذة لتعزيز الوضع المالي للشركة، والتي ساهمت بدورها في تحقيق أرباح تشغيلية بلغت 161.8 مليون درهم وتسجيل معدل نمو سنوي بنسبة 59 في المئة. كما حققت الشركة إجمالي دخل شامل بقيمة 395 مليون درهم ووصلت الإيرادات من العقود مع العملاء إلى 528.7 مليون درهم، مقارنة بـ 508 مليون درهم في عام 2023، ما يعكس الأداء التشغيلي المستمر والنمو الاستراتيجي لـ "الاتحاد العقارية" والشركات التابعة لها.

بالإضافة إلى ذلك، أحرزت الشركة تقدماً ملحوظاً في عملية إعادة هيكلة الديون، حيث بلغ إجمالي المدفوعات 723 مليون درهم في العام 2024، بينما تم تخفيض تكاليف التمويل من 114 مليون درهم في العام 2023 إلى 31.7 مليون درهم، مما أسهم في تحسين وضعها المالي.

وقال المهندس عامر خانصاحب، الرئيس التنفيذي وعضو مجلس إدارة الاتحاد العقارية ش.م.ع: "شكّل عام 2024 نقطة تحول هامة في مسيرة "الاتحاد العقارية"، حيث تمكّنّا من التغلب على كافة التحديات والعقبات التي واجهتنا في ظل السوق المزدهر وذلك من خلال تنفيذ استراتيجيات فعالة أدت إلى تحقيق أداء مالي قوي وساهمت في دفع النمو المستدام طويل الأجل للشركة. ونواصل، في "الاتحاد العقارية"، التزامنا بتحقيق التميز التشغيلي وتعزيز الإدارة المالية الرشيدة وخلق قيمة مستدامة للعملاء وأصحاب المصلحة. كما نتطلع إلى تسخير التقنيات والأفكار المبتكرة ودعم المشاريع الجديدة وتطوير الشراكات الاستراتيجية لتحقيق المزيد من التوسع وتعزيز ثقة المساهمين".

وفي هذا الإطار، وافقت الجمعية العمومية السنوية على قرارين خاصين يهدفان إلى تحسين الهيكل المالي للشركة وضمان استقرارها على المدى الطويل. وينصّ القرار الخاص الأول على خفض 33,4 في المئة من إجمالي رأس المال المصدر للشركة لإطفاء إجمالي الخسائر المتراكمة، التي تبلغ حوالي 1,87 مليار درهم إماراتي، عبر إطفاء حوالي 1,431,614,000 درهم إماراتي من تلك الخسائر وذلك بعد استخدام الاحتياطي القانوني بالكامل لإطفاء خسائر بقيمة 437,952,965 من الخسائر المتراكمة. وسيتم ذلك عن طريق خفض القيمة الاسمية لكل سهم إلى 0.666 درهم إماراتي واستخدام جميع الاحتياطيات القانونية لتعويض الخسائر. بالإضافة إلى ذلك، مُنح مجلس إدارة الشركة كامل الصلاحيات لاتخاذ كافة الإجراءات المطلوبةّة لتنفيذ تخفيض رأس المال وفقاً لأحكام المرسوم بقانون اتحادي رقم 32 لسنة 2021 بشأن الشركات التجارية وتعديلاته ("قانون الشركات") والقرارات الصادرة عن هيئة الأوراق المالية والسلع بهذا الخصوص، وتعديل المادة (6) من النظام الأساسي للشركة ليعكس التغيير في رأس مال الشركة.

كما أعلنت "الاتحاد العقارية"، في إطار حرصها الثابت على تعزيز النمو وتبني أعلى معايير الابتكار، عن خططها المقررة لإطلاق مشروعين جديدين قريباً، لترسخ بذلك مكانتها كإحدى شركات التطوير العقاري الرائدة في دولة الإمارات العربية المتحدة.

-انتهى-