

ديار توسع محفظتها من مشاريع الضيافة من خلال مشروع ميلينيوم تاليا ريزيدنسز الفاخر في الفرجان

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 25 مايو 2023: كشفت شركة ديار للتطوير، الشركة الرائدة في التطوير العقاري والخدمات العقارية في دبي، عن إطلاق مشروع ميلينيوم تاليا ريزيدنسز، مشروع الشقق الفندقية الفاخرة، والذي يتولى تشغيله فنادق ومنتجعات ميلينيوم.

ويشغل المشروع موقعاً استراتيجياً في منطقة الفرجان، إحدى أشهر مناطق دبي المفعمة بالحياة، ويُرسى معايير جديدة في عالم الضيافة. ويشكل ميلينيوم تاليا ريزيدنسز ثاني مشاريع ديار في منطقة الفرجان، ضمن محفظة مشاريع بقيمة 300 مليون درهم إماراتي، ورابع مشاريعها العقارية التي تتولى إدارتها فنادق ومنتجعات ميلينيوم، بعد ميلينيوم أتريا الخليج التجاري، ومون روز في مجمع دبي للعلوم وميلينيوم البرشاء.

ويضمّ المشروع مجموعة واسعة من الشقق الفندقية الفسيحة والمفروشة بالكامل، والتي تتنوع بين غرفة وغرفتي نوم. وتتميز الشقق بتصميماتها الداخلية الأنيقة والفاخرة وعناصرها الجمالية ودمجها لحلول المنازل الذكية وتجهيزات منزلية من أفضل العلامات التجارية، مما يضمن تجربة سكن فريدة ضمن منطقة مجتمعية مزدهرة.

وتعليقاً على هذا الموضوع، قال ناصر عامر، نائب الرئيس للمبيعات في شركة ديار: "يسعدنا الإعلان عن إطلاق ميلينيوم تاليا ريزيدنسز، ثاني المشاريع ضمن محفظة ديار في منطقة الفرجان. ونثق بأن مشروعنا الجديد سيرتقي بمعايير الشقق الفندقية بفضل الخدمات الاستثنائية والمرافق عالية الجودة التي توفرها بالإضافة إلى شراكتنا مع فنادق ومنتجعات ميلينيوم. ويسهم المشروع في تعزيز إرث ديار في رسم ملامح بيئات حضرية تُحدث تأثيراً طويلاً للأمد للعملاء والمجتمع".

ويوفر ميلينيوم تاليا ريزيدنسز شققاً مفروشة بالكامل مع خدمات فندقية مميزة، بما في ذلك خدمة الكونسيرج، والمأكولات والمشروبات، وخدمة الغرف، والتدبير المنزلي، وغيرها الكثير. وتم تجهيز شقق ميلينيوم تاليا ريزيدنسز الفندقية بمرافق حضرية ترتقي إلى مستوى نمط الحياة الذي يوفره المشروع، من بينها حوض سباحة بتصميم عصري وصالة رياضية مجهزة بالكامل ونادي ترفيهي.

وبهذا الصدد، قال فهد عبدالرحيم كاظم، الرئيس التنفيذي لمجموعة فنادق ومنتجعات ميلينيوم: "يسرنا توسيع شراكتنا مع شركة ديار، المطور الرائد والديناميكي، لتشغيل أول مشاريع الشقق الفندقية التابعة لها في منطقة الفرجان. ونهدف من خلال هذا المشروع السكني عالي الجودة إلى توفير تجربة معيشية مميزة لجميع السكان. وتبقى دبي إحدى أكثر الأسواق السكنية ديناميكية وتفضيلاً على مستوى العالم، ويسعدنا أن نساهم في دعم نمو هذا القطاع".

وتوفر الوحدات السكنية في ميلينيوم تاليا ريزيدنسز للعملاء مجموعة واسعة من الخيارات، حيث تتراوح مساحة الشقق بغرفة نوم واحدة بين 670 - 1275 قدم مربع وبأسعار تبدأ من 958,000 درهم إماراتي، فيما تبدأ أسعار الشقق المزودة بغرفتي نوم، والتي تتراوح مساحتها بين 1130 - 1465 قدم مربع، من 1,443,000 درهم إماراتي. ويوفر عرض الإطلاق خطة دفع لمدة عامين بعد التسليم، فضلاً عن دفع ديار 50% من رسوم التسجيل في دائرة الأراضي والأموال في دبي والإعفاء من رسوم الخدمات للسنة الأولى.



وتسهم الأسعار المدروسة لمشروع ميلينيوم تاليا ريزيدنسز وعرض الإطلاق في توفير قيمة مضافة للاستثمار في الشقق الفندقية وتحقيق عوائد مضمونة للمستثمرين.

ويتيح المشروع الوصول بسهولة إلى وسائل التنقل العامة ومناطق الأعمال في دبي ووجهات السياحة الرئيسية، حيث يشغل موقعاً مميزاً بين شارع الشيخ زايد وشارع الشيخ محمد بن زايد. وترتبط منطقة الفرسان بعدد من أشهر المراكز التجارية والمنشآت التعليمية والصحية والوجهات الترفيهية والشواطئ والمتنزهات في دبي. وأعلنت ديار العام الماضي عن أول مشاريعها في الفرسان، أماليا ريزيدنسز، الذي يشكل جزءاً من محفظتها للمشاريع العقارية في المنطقة بقيمة 300 مليون درهم إماراتي.

-انتهى-